

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad Weert
Wilhelminasingel 101
6001 GS Weert

Betreft: Bezwaar tegen verleende omgevingsvergunning Z2023-00002791
Molenveldstraat/Straevenweg te Weert

Weert, 30 september 2024

Geacht college en gemeenteraad,

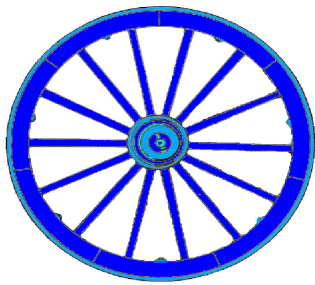
Namens wijkraad Fatima willen wij bezwaar maken tegen de verleende vergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw op de locatie Molenveldstraat 90 en Straevenweg 9, zoals bekend gemaakt op 3 september 2024 onder zaaknummer Z2023-00002791.

Wij hebben zorgen over de impact die deze ontwikkeling zal hebben op onze wijk en de leefbaarheid van onze bewoners. De belangrijkste redenen voor ons bezwaar zijn als volgt:

1- Verkeersdrukte en verkeersveiligheid

De locatie van het beoogde bedrijfsgebouw grenst aan onze wijk Fatima. Wij vrezen dat de komst van een mogelijk logistiek bedrijf zal leiden tot een aanzienlijke toename van het verkeer, met name vrachtverkeer, op de omliggende wegen. Dit zal onvermijdelijk leiden tot extra verkeersbewegingen, zoals aangegeven in activiteitenbesluit Z2024-00000043 als prognose van 500 verplaatsingen per etmaal, wat de verkeersveiligheid in en rond onze wijk in gevaar zal brengen. We maken ons ernstig zorgen over de voertuigen die de Ringbaan proberen te mijden bij drukte en door de wijk sluiproutes gaan zoeken, met name door de Coenraad Abelstraat. Ook hebben we zorgen over de veiligheid op de doorgaande wegen rondom de te bouwen locatie (Molenveldstraat, Straevenweg, Kanaalstraat), de Drukkerijstraat en de Basculeweg die verbindt met Ringbaan Noord en West. Vooral schoolgaande jeugd, ouderen en mensen die gaan sporten zullen hier risico lopen.





2- **Geluidsoverlast**

De verwachte toename van het vrachtverkeer zal leiden tot aanzienlijke geluidsoverlast, zowel overdag en mogelijk ook s 'nachts. De continue aan- en afvoer van vrachtwagens zal zorgen voor een verstoring van de rust in een deel van onze wijk, wat met name gezinnen met kinderen, ouderen en andere buurtbewoners ongewenst is. Geluidsoverlast in een woonwijk kan leiden tot stress, slaapstoornissen en een algehele vermindering van de kwaliteit van leven.

3- **Vervuiling en luchtkwaliteit**

Naast de geluidsoverlast zal een toename van het vrachtverkeer ook leiden tot een hogeren uitstoot van schadelijke stoffen zoals CO₂, fijnstof en stikstof. Dit zal de luchtkwaliteit in de wijk verslechteren wat gevolgen kan hebben voor de gezondheid van onze bewoners.

4- **Effect op leefbaarheid in de wijk**

De wijk Fatima kenmerkt zich door haar rustige woonkarakter en hechte gemeenschap. De vestiging van een groot bedrijfsgebouw met veel vrachtverkeer in de directe omgeving zal de leefbaarheid van de wijk negatief beïnvloeden. Dit kan ook de aantrekkelijkheid van de wijk voor nieuwe bewoners verminderen en de waarde van naast gelegen woningen negatief beïnvloeden.

Ons verzoek

Op basis van bovenstaande punten verzoeken wij u om de verleende omgevingsvergunning te heroverwegen. Wij verzoeken u hierbij nadrukkelijk om te kijken naar alternatieve locaties voor het bedrijfsgebouw die minder impact hebben op de directe leefomgeving van onze wijk Fatima. Daarnaast vragen wij u om in overleg te gaan met onze wijkraad om samen naar een passende oplossing te zoeken.

Wij hopen nogmaals dat u onze zorgen serieus neemt en dat er op korte termijn contact met ons wordt opgenomen om dit bezwaar verder te bespreken.

Met vriendelijke groet,
Niels Kortooms
Voorzitter

Peter Caris
Bestuurslid

