

An architectural rendering of an urban area. A blue river flows diagonally across the top. A large, light green rectangular plot is outlined in red in the center. Along the perimeter of this plot, a row of small, stylized trees with reddish-brown foliage is planted. The surrounding area is filled with white, block-like representations of buildings and houses. In the bottom right corner, there is a small illustration of a white pen and two colored pencils (red and green) lying on a surface.

Roto Smeets Terrein

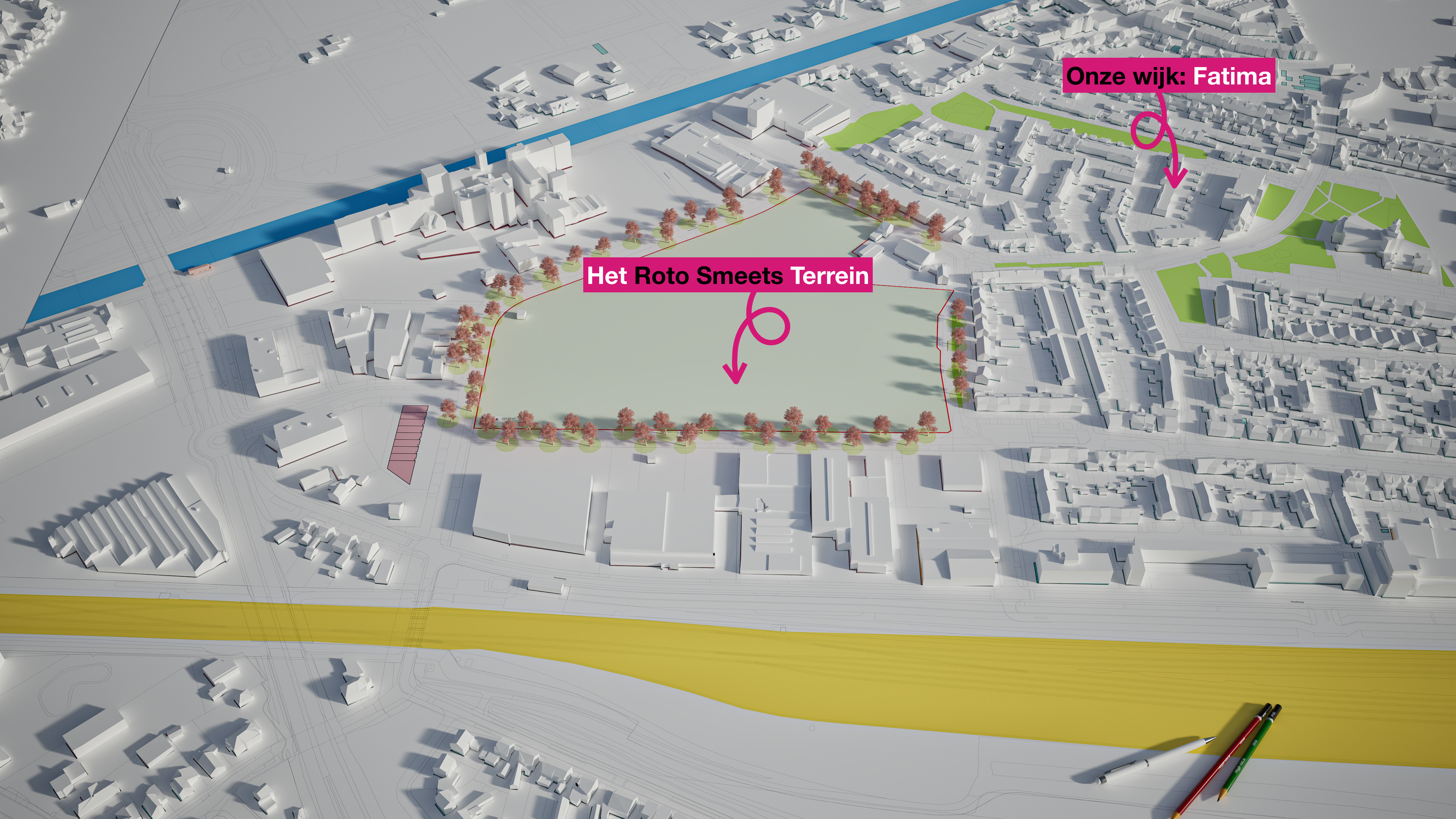
Wijkraad Fatima _ Een Alternatieve Visie

4 februari 2026

Ondersteund door **OAo** Open Architecture Office

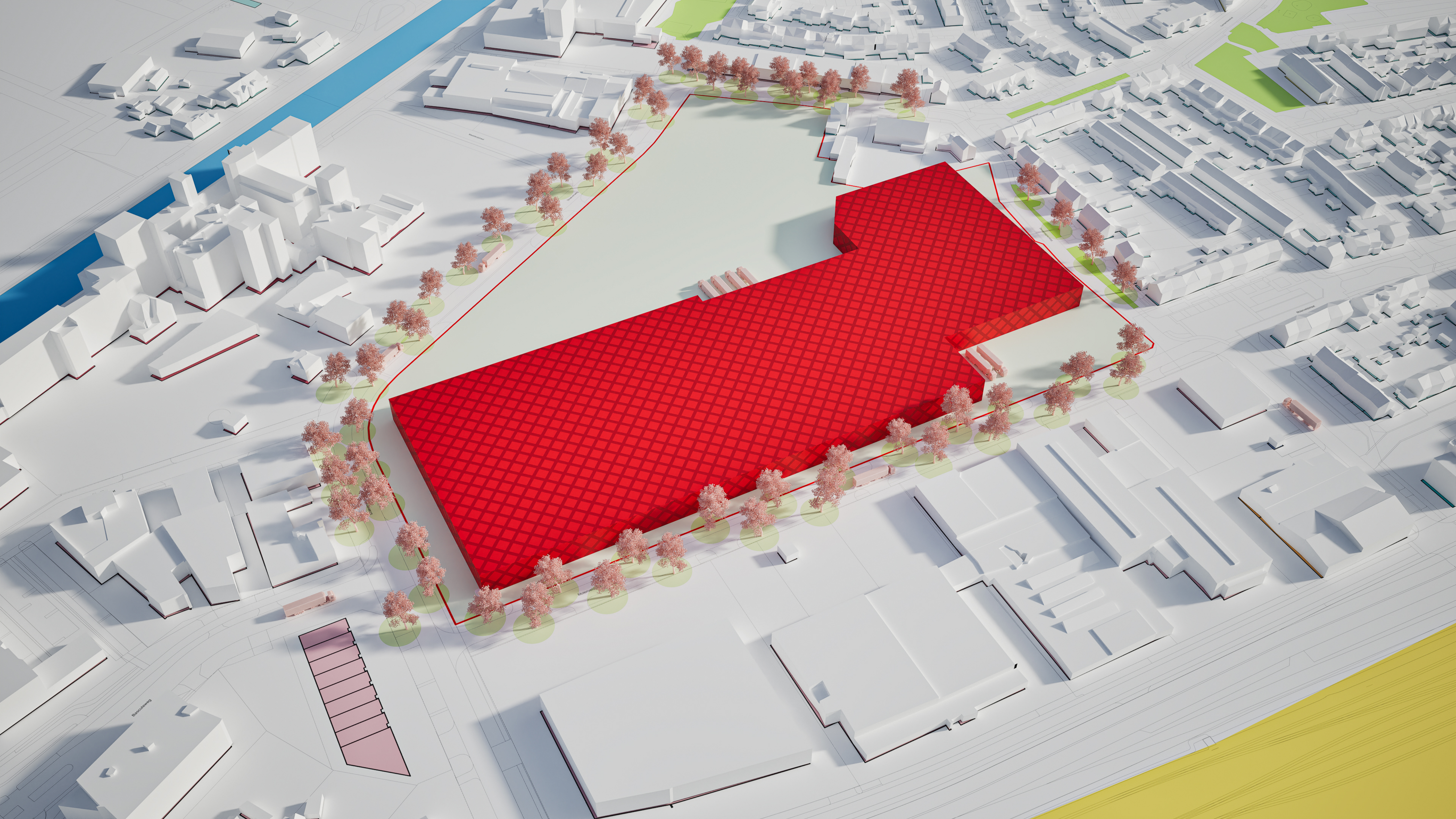
Onze wijk: Fatima

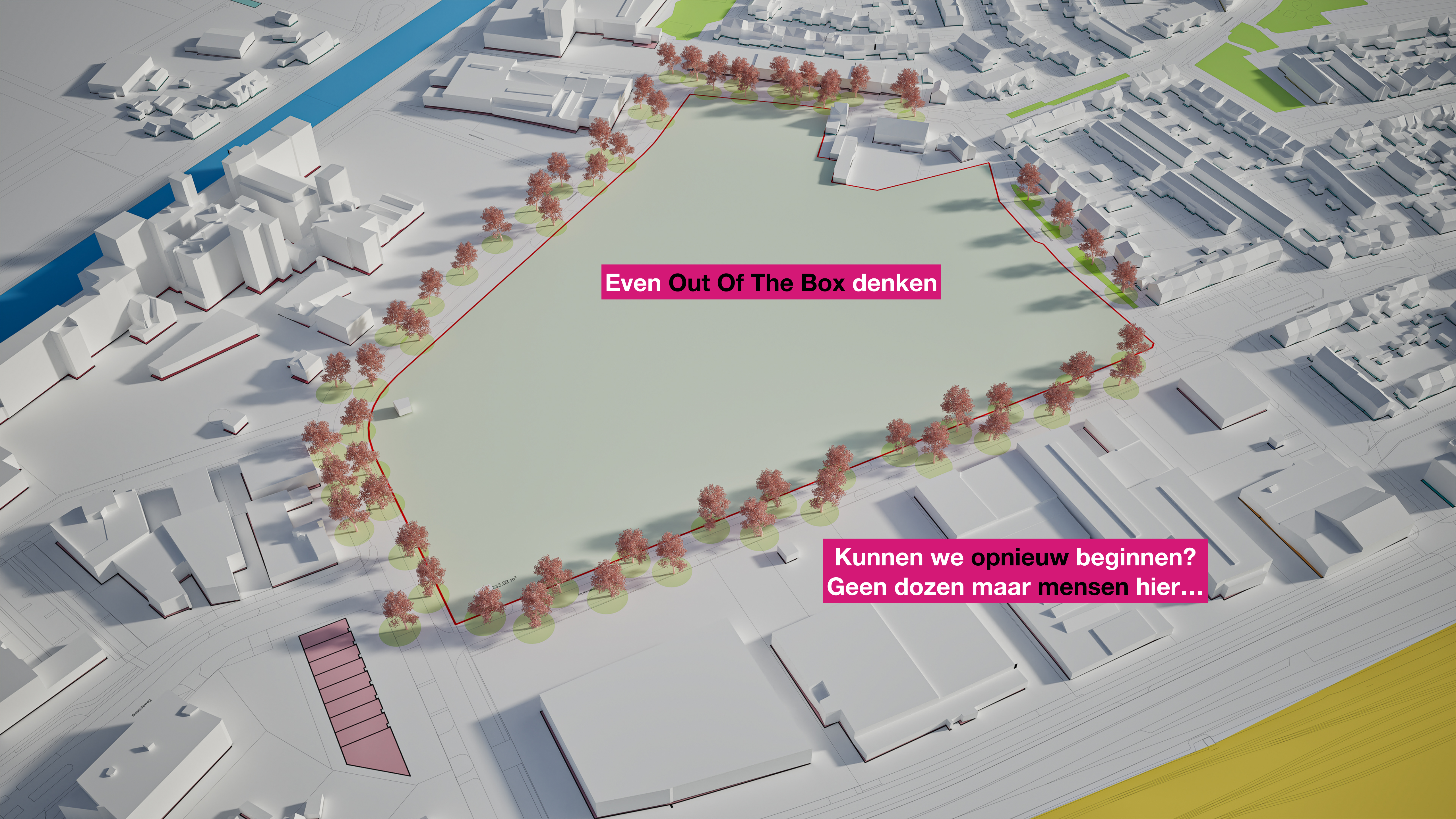
Het Roto Smeets Terrein



De plannen: een distributiecentrum



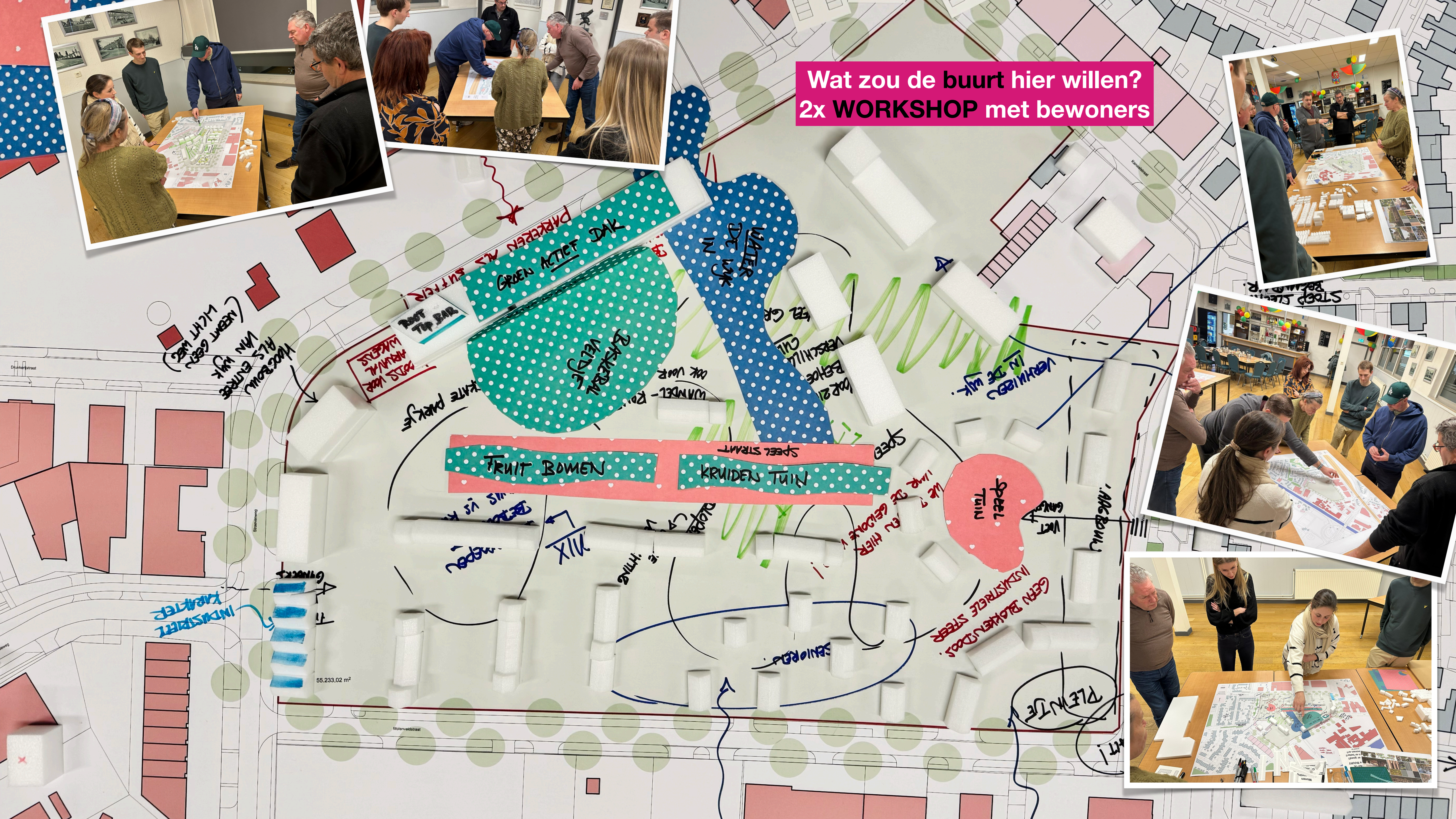


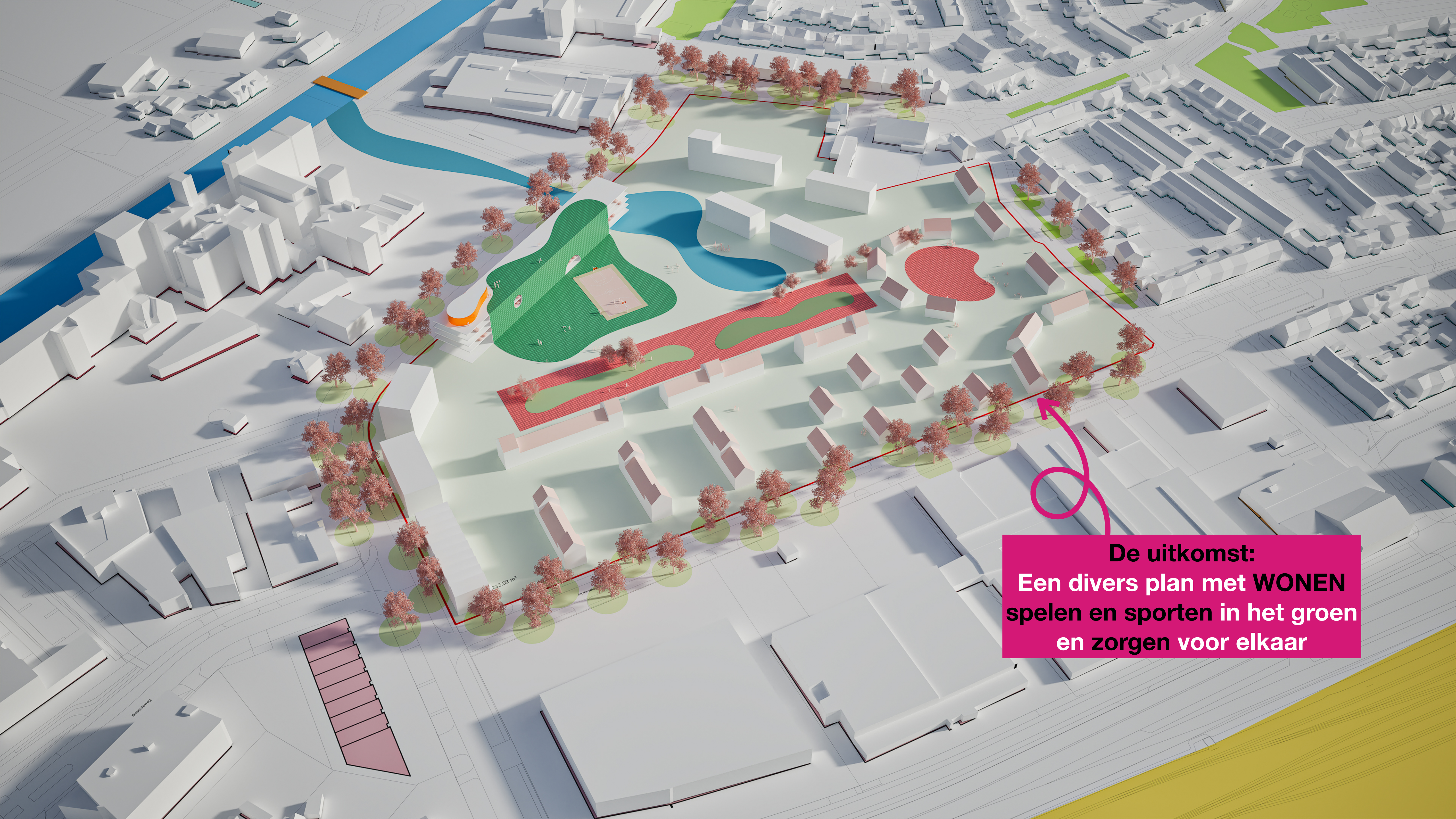


Even Out Of The Box denken

**Kunnen we opnieuw beginnen?
Geen dozen maar mensen hier...**

Wat zou de buurt hier willen? 2x WORKSHOP met bewoners





De uitkomst:
Een divers plan met **WONEN**
spelen en sporten in het groen
en zorgen voor elkaar

parkeerHUB als buffer

**tussen industrie
en woningen**

veilig verkeer

**diverse betaalbare
woonvormen**

**hofjes
rijwoningen
appartementen**



groene
klimwand

rooftop
bar

carnavalswagens
maken

speelstraat

Actieve Groenzone

als hart
van de buurt



**Wij willen graag meedenken!
Wat zijn de mogelijkheden hier?**